

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ เลขที่ ทส. 1009.5/14614 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2567 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. สภาพ ภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)
	- ความมั่นคงแข็งแรง ของรั้ว	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- รั้วโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล สภาพให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62)
	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล สภาพให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ของป้าย ประชาสัมพันธ์	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณภาพ อากาศ	- ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	-
	- ความเข้มข้นฝุ่น ละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่น ละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	- ภายในพื้นที่ โครงการ - ภายในพื้นที่ บ้านเลขที่ 54/7-8 และบ้านเลขที่ 63 กรณีที่ได้รับอนุญาต	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตปทุมวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตปทุม วัน ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นฝุ่น ละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมโครอน (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่น ละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมโครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	- ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวัน เสาร์ ที่ ทำการ ก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตปทุมวันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ก
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หาก เกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีน่าน์ ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรดดิเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared)	- ภายในพื้นที่ บ้านเลขที่ 54/7-8 และบ้านเลขที่ 63 กรณีที่ได้รับอนุญาต	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงาน เขตปทุมวันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง
	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-	- ภายในพื้นที่ อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย			
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- ภายในพื้นที่ โครงการ			
	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจควันดำ 1) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 35 ที่ระยะความ ยาวของทางเดินแสง มาตรฐาน 2) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 40	- เครื่องมือวัดควันดำ ระบบวัดความทึบแสง - เครื่องมือวัดควันดำ ระบบกระดาศกรอง	- ยานพาหนะและ เครื่องจักรดีเซลที่ จะนำมาใช้ในการ ก่อสร้าง	- ก่อนที่จะดำเนินการ ก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน - ช่วงก่อสร้างตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ บ้านเลขที่ 54/7-8 และบ้านเลขที่ 63 กรณีที่ได้รับอนุญาต - ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันออก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง) โดยให้รายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง
			<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. เสียง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ข3
4. ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ (Frequency)	- เครื่องมือวัดค่า ความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่ บ้านเลขที่ 54/7-8 และบ้านเลขที่ 63 กรณีที่ได้รับอนุญาต - ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 การพังทลาย ของดิน	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หาก เกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง	ภาคผนวก ข3
	- ตรวจวัดการเคลื่อน ตัวของดิน	- ติดตั้งมาตรวัดการ เคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer)	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- ติดตั้งมาตรวัดการ เคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) เพื่อ อ่านค่าเริ่มต้น	โครงการมีการตรวจวัดติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อน ตัวในแนวราบ (Inclinometer)	ภาคผนวก ข11
	- ตรวจสอบ เสถียรภาพของเนิน ดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ภายในสถานที่ทิ้ง ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ทิ้งดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียคนงาน ก่อสร้าง ภายใน พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่วซึม ของเส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	-
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบความสะอาดถัง เก็บน้ำใช้	-
3.2 น้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัว อย่าด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียคนงาน ก่อสร้าง ภายใน พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบาย น้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อ พัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ท่อระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อ พักน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 63)
3.4 การจัดการ มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง ความสะอาด และภาชนะรองรับมูล ฝอยทุกวัน	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36,37)
	- บันทึกลับปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต) ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงิน ของศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการบันทึกปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต) ที่นำไปกำจัดโดย เช็คจากตรวจสอบใบเสร็จรับเงิน	ภาคผนวก ข4
	- บันทึกลับปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง และหลักฐานการชำระ ค่าจัดเก็บ (หิน ดิน ทราย กระเบื้อง)	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงิน ของบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการบันทึกปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต) ที่นำไปกำจัดโดย เช็คจากตรวจสอบใบเสร็จรับเงิน	ภาคผนวก ข4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เสมอ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59)
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี - ลำโพงกระจาย เสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บั าย และ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้าย และ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)
3.7 การจราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆเช่น ป้ายชะลอ ความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลบเลือน	-
	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.1 ส ภา พ เศรษฐกิจ และ สังคม	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็น ของประชาชนทั้ง แง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความ ต้องการที่มีต่อโครงการ การ รับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อ โครงการ	- แบบสอบถามความ คิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- บ้าน/อาคารข้างเคียง ประชาชนและสถาน ประกอบการระยะ ประชิด 100 เมตรพื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง และ อุปกรณ์ ก่อสร้าง ใน ระยะ 100 เมตรจาก แนวเขตที่ดิน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่ม ก่อสร้างจนถึง ก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้ อาคารโครงการ โดยวิธีการสุ่ม ตัวอย่างตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.2 ผลกระทบ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- ให้ความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงของผนังกันตก และ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข1,ข5 (รูปที่ 64)
	- สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ ทาวเวอร์เครนจะทำการยก หรือจอด หากมีความแข็งแรง ไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทาวเวอร์เครน และ พื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำ การยก	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข1,ข5 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.2 ผลกระทบ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ ของทาวเวอร์เครน	- วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับ ที่กำหนดไว้		- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข1,ข5 (รูปที่ 64)
	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบ และติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49)
	- ป้ายแนะนำการทำงานต้องมี สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ต้องมีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.2 ผลกระทบ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้า ทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- การแพร่ระบาดของโรคระบบ ทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสารคัดหลั่ง	- คนงานก่อสร้าง	- ช่วงที่มี การ ระบาดของโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ซื้อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.2 ผลกระทบ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- จัดอบรม - ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- คนงานก่อสร้าง - ผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	- ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.3 การมีส่วน ร่ว ม ข อ ง ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์ 1) การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที - รวบรวมและจัดบันทึก ข้อร้องเรียน และวิธีการ แก้ไขปัญหาจากช่องทาง ต่างๆ	- กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณ ป้อมยาม - ก า ร เ ข้ า พ บ เจ้าหน้าที่โครงการ โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
					ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต						
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1) การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
		- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตปทุมวัน เป็นต้น		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
					ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.3 การมีส่วน ร่ว ม ข อ ง ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์ 1) การรับเรื่อง ร้องเรียน		<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาและกำหนด แนวทางการแก้ไขข้อ ร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินจากส่วน รับรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.3 การมีส่วน ร่ว ม ข อ ง ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์	- ต ร ว จ ส อ บ ไ ห้ มี สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้า โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
ชุมชนสัมพันธ์ 2) ชุมชนสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุน การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- รวบรวมและจัดบันทึก ข้อเสนอแนะ และความ คิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม ต่างๆ - การสัมภาษณ์/การ สอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่ง การดำเนินงาน	- พื้นที่ดำเนินการ ด้านความรับผิดชอบต่อ สังคม และ สิ่งแวดล้อม (CSR)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำ รายงานผลการ ดำเนินงานกิจกรรมฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ประกอบด้วย
คุณภาพอากาศในบรรยากาศ เสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน ค่าความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงระยะก่อสร้าง โดยวิธีการวิเคราะห์
และการเก็บตัวอย่าง ซึ่งดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกัน
โดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler / Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และระดับเสียงรบกวน	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Settleable solids (2540 F)



รูปที่ 3-1 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มาร์ จูฬา (ซื้อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	ทุกวันช่วงฐานรากหลัง จากนั้น 3 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน						
	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	3 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	-	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง 2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันช่วงเสาเข็ม และฐาน ราก และรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -3 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	ระยะก่อสร้าง ✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง 3. ความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ	- วัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดยใช้ วิธีการตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันช่วงเสาเข็ม และฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาร์ จูฟา (ซื้อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง								
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกวันที่ทำการตรวจวัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8 ถึง ตารางที่ 3-9

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-10 ถึง ตารางที่ 3-11

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-12 ถึง ตารางที่ 3-13

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	0.062	0.0283
	02-03/07/2568	0.078	0.0355
	03-04/07/2568	0.065	0.0309
	04-05/07/2568	0.071	0.0352
	05-06/07/2568	0.058	0.0228
	06-07/07/2568	0.042	0.0180
	07-08/07/2568	0.085	0.0413
	08-09/07/2568	0.063	0.0327
	09-10/07/2568	0.075	0.0362
	11-12/07/2568	0.052	0.0257
	12-13/07/2568	0.087	0.0426
	13-14/07/2568	0.040	0.0173
	14-15/07/2568	0.069	0.0331
	15-16/07/2568	0.074	0.0368
	16-17/07/2568	0.054	0.0256
	17-18/07/2568	0.066	0.0314
	18-19/07/2568	0.081	0.0409
	19-20/07/2568	0.073	0.0342
	20-21/07/2568	0.041	0.0228
	21-22/07/2568	0.056	0.0210
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-4(ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)

ของโครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	22-23/07/2568	0.072	0.0359
	23-24/07/2568	0.065	0.0292
	24-25/07/2568	0.053	0.0261
	25-26/07/2568	0.076	0.0366
	26-27/07/2568	0.088	0.0412
	27-28/07/2568	0.045	0.0208
	29-30/07/2568	0.068	0.0343
	30-31/07/2568	0.081	0.0409
	31/07-01/08/2568	0.067	0.0315
	01-02/08/2568	0.074	0.0379
	02-03/08/2568	0.059	0.0264
	03-04/08/2568	0.038	0.0158
	04-05/08/2568	0.061	0.0315
	05-06/08/2568	0.047	0.0196
	06-07/08/2568	0.055	0.0213
	07-08/08/2568	0.074	0.0356
	08-09/08/2568	0.056	0.0272
	13-14/08/2568	0.068	0.0307
	14-15/08/2568	0.077	0.0355
	15-16/08/2568	0.053	0.0251
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-4(ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)

ของโครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	10-11/09/2568	0.048	0.0223
	11-12/09/2568	0.069	0.0340
	12-13/09/2568	0.051	0.0238
	01-02/10/2568	0.096	0.0457
	02-03/10/2568	0.117	0.0602
	03-04/10/2568	0.106	0.0519
	05-06/11/2568	0.059	0.0241
	06-07/11/2568	0.067	0.0318
	07-08/11/2568	0.081	0.0392
	03-04/12/2568	0.063	0.0314
	04-05/12/2568	0.050	0.0236
	05-06/12/2568	0.072	0.0357
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
ของโครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	03-04/07/2568	0.036	0.0148
	04-05/07/2568	0.049	0.0234
	05-06/07/2568	0.032	0.0131
	13-14/08/2568	0.042	0.0203
	14-15/08/2568	0.035	0.0158
	15-16/08/2568	0.028	0.0125
	11-12/09/2568	0.037	0.0152
	12-13/09/2568	0.045	0.0209
	01-02/10/2568	0.059	0.0254
	02-03/10/2568	0.068	0.0310
	03-04/10/2568	0.041	0.0196
	05-06/11/2568	0.035	0.0154
	06-07/11/2568	0.047	0.0229
	07-08/11/2568	0.024	0.0113
	03-04/12/2568	0.036	0.0159
	04-05/12/2568	0.042	0.0212
	05-06/12/2568	0.031	0.0137
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ
โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	03-04/07/2568	0.0097	0.0182
	04-05/07/2568	0.0097	0.0182
	05-06/07/2568	0.0082	0.0154
	13-14/08/2568	0.0100	0.0188
	14-15/08/2568	0.0098	0.0184
	15-16/08/2568	0.0098	0.0184
	10-11/09/2568	0.0110	0.0207
	11-12/09/2568	0.0119	0.0224
	12-13/09/2568	0.0112	0.0211
	01-02/10/2568	0.0106	0.0199
	02-03/10/2568	0.0113	0.0213
	03-04/10/2568	0.0111	0.0209
	05-06/11/2568	0.0115	0.0217
	06-07/11/2568	0.0093	0.0174
	07-08/11/2568	0.0094	0.0176
	03-04/12/2568	0.0101	0.0190
	04-05/12/2568	0.0109	0.0205
	05-06/12/2568	0.0102	0.0192
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ
โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	03-04/07/2568	0.0088	0.0165
	04-05/07/2568	0.0080	0.0151
	05-06/07/2568	0.0074	0.0138
	13-14/08/2568	0.0084	0.0158
	14-15/08/2568	0.0081	0.0152
	15-16/08/2568	0.0078	0.0148
	10-11/09/2568	0.0107	0.0201
	11-12/09/2568	0.0109	0.0205
	12-13/09/2568	0.0107	0.0202
	01-02/10/2568	0.0096	0.0180
	02-03/10/2568	0.0099	0.0186
	03-04/10/2568	0.0083	0.0157
	05-06/11/2568	0.0097	0.0182
	06-07/11/2568	0.0077	0.0145
	07-08/11/2568	0.0075	0.0141
	03-04/12/2568	0.0081	0.0152
	04-05/12/2568	0.0078	0.0147
	05-06/12/2568	0.0069	0.0130
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)

โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	03-04/07/2568	0.0079	0.0207	0.0069	0.0180
	04-05/07/2568	0.0081	0.0212	0.0070	0.0182
	05-06/07/2568	0.0079	0.0207	0.0068	0.0179
	13-14/08/2568	0.0071	0.0186	0.0061	0.0159
	14-15/08/2568	0.0075	0.0196	0.0063	0.0164
	15-16/08/2568	0.0076	0.0199	0.0064	0.0166
	10-11/09/2568	0.0056	0.0147	0.0041	0.0107
	11-12/09/2568	0.0058	0.0152	0.0045	0.0117
	12-13/09/2568	0.0065	0.0170	0.0054	0.0141
	01-02/10/2568	0.0063	0.0165	0.0055	0.0143
	02-03/10/2568	0.0072	0.0188	0.0058	0.0152
	03-04/10/2568	0.0068	0.0178	0.0055	0.0143
	05-06/11/2568	0.0079	0.0207	0.0064	0.0166
	06-07/11/2568	0.0075	0.0196	0.0061	0.0160
	07-08/11/2568	0.0078	0.0204	0.0062	0.0162
	03-04/12/2568	0.0072	0.0188	0.0060	0.0158
	04-05/12/2568	0.0069	0.0181	0.0059	0.0154
	05-06/12/2568	0.0067	0.0175	0.0057	0.0150
มาตรฐาน		0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)

โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	03-04/07/2568	0.0059	0.0154	0.0049	0.0127
	04-05/07/2568	0.0059	0.0154	0.0050	0.0131
	05-06/07/2568	0.0062	0.0162	0.0050	0.0130
	13-14/08/2568	0.0054	0.0141	0.0042	0.0109
	14-15/08/2568	0.0052	0.0136	0.0042	0.0110
	15-16/08/2568	0.0049	0.0128	0.0039	0.0102
	10-11/09/2568	0.0047	0.0124	0.0042	0.0110
	11-12/09/2568	0.0049	0.0130	0.0039	0.0102
	12-13/09/2568	0.0045	0.0118	0.0037	0.0096
	01-02/10/2568	0.0048	0.0126	0.0039	0.0102
	02-03/10/2568	0.0046	0.0120	0.0037	0.0097
	03-04/10/2568	0.0051	0.0133	0.0039	0.0103
	05-06/11/2568	0.0063	0.0165	0.0048	0.0125
	06-07/11/2568	0.0059	0.0154	0.0047	0.0123
	07-08/11/2568	0.0058	0.0152	0.0047	0.0124
	03-04/12/2568	0.0047	0.0123	0.0037	0.0098
	04-05/12/2568	0.0049	0.0128	0.0039	0.0102
	05-06/12/2568	0.0048	0.0126	0.0038	0.0099
มาตรฐาน		0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)

โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	03-04/07/2568	3.2920	3.7713	3.2780	3.7553
	04-05/07/2568	3.3670	3.8572	3.3274	3.8119
	05-06/07/2568	3.3620	3.8515	3.3235	3.8074
	13-14/08/2568	2.1890	2.5077	2.1525	2.4659
	14-15/08/2568	2.2970	2.6315	2.2630	2.5925
	15-16/08/2568	2.2810	2.6131	2.2254	2.5494
	10-11/09/2568	2.9806	3.4146	2.7007	3.0940
	11-12/09/2568	2.9850	3.4196	2.8009	3.2087
	12-13/09/2568	2.7920	3.1985	2.7323	3.1301
	01-02/10/2568	2.4510	2.8079	2.3939	2.7424
	02-03/10/2568	2.7640	3.1664	2.7084	3.1027
	03-04/10/2568	2.6920	3.0840	2.5916	2.9690
	05-06/11/2568	2.3650	2.7094	2.2714	2.6021
	06-07/11/2568	2.3999	2.7494	2.3393	2.6799
	07-08/11/2568	2.3850	2.7323	2.2846	2.6172
	03-04/12/2568	3.1570	3.6167	3.0925	3.5428
	04-05/12/2568	3.1980	3.6636	3.1025	3.5542
	05-06/12/2568	3.2940	3.7736	3.2148	3.6828
มาตรฐาน		30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)

โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	03-04/07/2568	1.9550	2.2397	1.9031	2.1802
	04-05/07/2568	1.8950	2.1709	1.8688	2.1408
	05-06/07/2568	1.8960	2.1721	1.8620	2.1331
	13-14/08/2568	1.6720	1.9154	1.6448	1.8842
	14-15/08/2568	1.4970	1.7150	1.4668	1.6803
	15-16/08/2568	1.6940	1.9407	1.6626	1.9047
	10-11/09/2568	1.4540	1.6657	1.3557	1.5531
	11-12/09/2568	1.3899	1.5923	1.2474	1.4290
	12-13/09/2568	1.3950	1.5981	1.3274	1.5206
	01-02/10/2568	1.3660	1.5649	1.2863	1.4736
	02-03/10/2568	1.3281	1.5214	1.2294	1.4084
	03-04/10/2568	1.3300	1.5236	1.2576	1.4407
	05-06/11/2568	1.3907	1.5932	1.3465	1.5425
	06-07/11/2568	1.3894	1.5917	1.3407	1.5359
	07-08/11/2568	1.4045	1.6090	1.3429	1.5385
	03-04/12/2568	1.3300	1.5237	1.2674	1.4519
	04-05/12/2568	1.3840	1.5855	1.3291	1.5226
	05-06/12/2568	1.3810	1.5821	1.3386	1.5335
มาตรฐาน		30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)

ของโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			THC
ภายในพื้นที่โครงการ	03-04/07/2568	ppm	4.39
	04-05/07/2568	ppm	4.48
	05-06/07/2568	ppm	4.55
	13-14/08/2568	ppm	4.38
	14-15/08/2568	ppm	4.59
	15-16/08/2568	ppm	4.42
	10-11/09/2568	ppm	4.63
	11-12/09/2568	ppm	4.41
	12-13/09/2568	ppm	4.58
	01-02/10/2568	ppm	4.60
	02-03/10/2568	ppm	4.41
	03-04/10/2568	ppm	4.53
	05-06/11/2568	ppm	4.68
	06-07/11/2568	ppm	4.41
	07-08/11/2568	ppm	4.56
	03-04/12/2568	ppm	4.65
	04-05/12/2568	ppm	4.38
	05-06/12/2568	ppm	4.42

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)

ของโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			THC
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	03-04/07/2568	ppm	4.20
	04-05/07/2568	ppm	4.29
	05-06/07/2568	ppm	4.35
	13-14/08/2568	ppm	4.25
	14-15/08/2568	ppm	4.16
	15-16/08/2568	ppm	4.22
	10-11/09/2568	ppm	4.16
	11-12/09/2568	ppm	4.29
	12-13/09/2568	ppm	4.36
	01-02/10/2568	ppm	4.22
	02-03/10/2568	ppm	4.16
	03-04/10/2568	ppm	4.38
	05-06/11/2568	ppm	4.23
	06-07/11/2568	ppm	4.19
	07-08/11/2568	ppm	4.26
	03-04/12/2568	ppm	4.30
	04-05/12/2568	ppm	4.22
	05-06/12/2568	ppm	4.28

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-14 ถึง ตารางที่ 3-15

ตารางที่ 3-14 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

ของโครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
ภายในพื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	65.2	93.5
	02-03/07/2568	64.9	92.7
	03-04/07/2568	64.1	90.7
	04-05/07/2568	65.7	95.2
	05-06/07/2568	62.8	89.2
	06-07/07/2568	61.5	85.9
	07-08/07/2568	65.2	93.4
	08-09/07/2568	63.4	88.1
	09-10/07/2568	65.1	93.8
	11-12/07/2568	64.7	92.5
	12-13/07/2568	65.0	92.7
	13-14/07/2568	65.4	93.3
	14-15/07/2568	64.0	90.5
	15-16/07/2568	64.7	90.2
	16-17/07/2568	65.4	92.3
	17-18/07/2568	64.1	91.6
	18-19/07/2568	62.9	89.2
	19-20/07/2568	64.9	96.2
	20-21/07/2568	61.7	87.7
	21-22/07/2568	64.6	91.4
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ
ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

ตารางที่ 3-14(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

ของโครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
ภายในพื้นที่โครงการ	22-23/07/2568	63.7	89.9
	23-24/07/2568	64.1	90.5
	24-25/07/2568	65.1	92.5
	25-26/07/2568	65.7	94.9
	26-27/07/2568	64.0	90.6
	27-28/07/2568	61.4	86.1
	29-30/07/2568	65.6	95.2
	30-31/07/2568	63.7	90.2
	31/07-01/08/2568	64.2	92.6
	01-02/08/2568	64.6	91.4
	02-03/08/2568	65.2	94.3
	03-04/08/2568	61.8	85.9
	04-05/08/2568	65.2	92.4
	05-06/08/2568	64.3	90.5
	06-07/08/2568	64.6	92.7
	07-08/08/2568	65.2	91.4
	08-09/08/2568	63.5	89.6
	13-14/08/2568	64.0	91.4
	14-15/08/2568	64.8	90.5
	15-16/08/2568	63.0	90.6
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ
ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

ตารางที่ 3-14(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

ของโครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
ภายในพื้นที่โครงการ	10-11/09/2568	64.2	91.5
	11-12/09/2568	64.7	93.8
	12-13/09/2568	63.9	91.5
	01-02/10/2568	65.7	96.8
	02-03/10/2568	64.9	93.6
	03-04/10/2568	64.7	97.2
	05-06/11/2568	64.8	92.8
	06-07/11/2568	64.1	90.6
	07-08/11/2568	64.6	96.2
	03-04/12/2568	63.3	90.7
	04-05/12/2568	64.5	92.6
	05-06/12/2568	62.1	87.8
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ
ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

ตารางที่ 3-15 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

ของโครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	03-04/07/2568	61.9	85.7
	04-05/07/2568	62.7	86.2
	05-06/07/2568	62.1	87.1
	13-14/08/2568	62.9	89.1
	14-15/08/2568	61.8	86.9
	15-16/08/2568	62.8	86.2
	10-11/09/2568	61.9	85.9
	11-12/09/2568	62.8	87.9
	12-13/09/2568	62.4	89.1
	01-02/10/2568	61.8	89.7
	02-03/10/2568	62.2	88.1
	03-04/10/2568	61.2	87.1
	05-06/11/2568	62.1	86.2
	06-07/11/2568	63.4	88.1
	07-08/11/2568	61.9	88.1
	03-04/12/2568	61.0	87.1
	04-05/12/2568	60.1	87.1
	05-06/12/2568	61.4	87.8
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ
ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) โครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-16 ถึง ตารางที่ 3-17

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-16 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่	ผลการตรวจวัด (db(A))			
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียง พื้นฐาน	เสียงกระทบ/ แหลมดัง (+5 dB(A))	ค่าระดับการ รบกวน
ภายในพื้นที่ โครงการ	01-02/07/2568	68.8	63.8	73.8	10.0
	02-03/07/2568	68.5	63.5	73.5	10.0
	03-04/07/2568	67.7	62.7	72.7	10.0
	04-05/07/2568	69.7	64.8	74.7	9.9
	05-06/07/2568	66.3	61.3	71.3	10.0
	06-07/07/2568	65.1	60.3	70.1	9.8
	07-08/07/2568	69.4	64.8	74.4	9.6
	08-09/07/2568	65.9	62.7	70.9	8.2
	09-10/07/2568	68.6	64.5	73.6	9.1
	11-12/07/2568	67.9	63.4	72.9	9.5
	12-13/07/2568	69.3	64.3	74.3	10.0
	13-14/07/2568	69.6	64.6	74.6	10.0
	14-15/07/2568	67.5	63.9	72.5	8.6
	15-16/07/2568	68.6	63.5	73.6	10.0
	16-17/07/2568	69.6	64.7	74.6	9.9
	17-18/07/2568	68.1	63.1	73.1	10.0
	18-19/07/2568	67.2	62.4	72.2	9.8
	19-20/07/2568	67.8	64.8	72.8	8.0
	20-21/07/2568	64.8	60.2	69.8	9.6
	21-22/07/2568	66.7	64.1	71.7	7.6
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน					10.0

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,B}})] + 10 \log_{10}(T_r)$$

ตารางที่ 3-16(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)
ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่	ผลการตรวจวัด (db(A))			
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียง พื้นฐาน	เสียงกระทบ/ แหลมดัง (+5 dB(A))	ค่าระดับการ รบกวน
ภายในพื้นที่ โครงการ	22-23/07/2568	65.5	62.3	70.5	8.2
	23-24/07/2568	67.7	62.8	72.7	9.9
	24-25/07/2568	68.2	64.4	73.2	8.8
	25-26/07/2568	68.9	65.0	73.9	8.9
	26-27/07/2568	66.9	63.0	71.9	8.9
	27-28/07/2568	64.4	59.8	69.4	9.6
	29-30/07/2568	68.7	65.3	73.7	8.4
	30-31/07/2568	67.1	63.2	72.1	8.9
	31/07-01/08/2568	67.4	62.5	72.4	9.9
	01-02/08/2568	67.5	63.4	72.5	9.1
	02-03/08/2568	67.5	64.5	72.5	8.0
	03-04/08/2568	63.0	61.8	68.0	6.2
	04-05/08/2568	67.9	64.7	72.9	8.2
	05-06/08/2568	67.8	63.4	72.8	9.4
	06-07/08/2568	68.3	63.3	73.3	10.0
	07-08/08/2568	69.3	65.2	74.3	9.1
	08-09/08/2568	65.9	62.7	70.9	8.2
	13-14/08/2568	67.9	62.5	-	5.4
	14-15/08/2568	67.1	63.8	-	3.3
	15-16/08/2568	66.5	60.5	-	6.0
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน					10.0

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,B}})] + 10 \log_{10}(T_r)$$

ตารางที่ 3-16(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)
ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่	ผลการตรวจวัด (db(A))			
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียง พื้นฐาน	เสียงกระทบ/ แหลมดัง (+5 dB(A))	ค่าระดับการ รบกวน
ภายในพื้นที่ โครงการ	10-11/09/2568	69.2	62.8	-	6.4
	11-12/09/2568	70.1	63.2	-	6.9
	12-13/09/2568	68.2	62.0	-	6.2
	01-02/10/2568	69.8	64.5	-	5.3
	02-03/10/2568	69.0	63.2	-	5.8
	03-04/10/2568	69.1	63.4	-	5.7
	05-06/11/2568	69.7	63.6	-	6.1
	06-07/11/2568	68.5	63.0	-	5.5
	07-08/11/2568	69.2	62.5	-	6.7
	03-04/12/2568	67.0	61.5	-	5.5
	04-05/12/2568	68.9	62.9	-	6.0
	05-06/12/2568	64.0	60.7	-	3.3
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน					10.0

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,B}})] + 10 \log_{10}(T_r)$$

ตารางที่ 3-17 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ของโครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่	ผลการตรวจวัด (db(A))		ค่าระดับการรบกวน
		เสียงขณะมีการรบกวน	ระดับเสียงพื้นฐาน	
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย	03-04/07/2568	65.0	59.2	5.8
	04-05/07/2568	65.1	61.5	3.6
	05-06/07/2568	65.3	59.8	5.5
	13-14/08/2568	65.7	60.7	5.0
	14-15/08/2568	66.1	59.8	6.3
	15-16/08/2568	65.8	61.2	4.6
	10-11/09/2568	63.8	60.7	3.1
	11-12/09/2568	66.7	60.6	6.1
	12-13/09/2568	67.1	60.9	6.2
	01-02/10/2568	66.8	60.6	6.2
	02-03/10/2568	65.1	60.5	4.6
	03-04/10/2568	64.3	59.3	5.0
	05-06/11/2568	65.4	60.9	4.5
	06-07/11/2568	65.4	62.5	2.9
	07-08/11/2568	66.1	59.8	6.3
	03-04/12/2568	64.6	58.5	6.1
	04-05/12/2568	63.3	58.7	4.6
	05-06/12/2568	64.7	59.3	5.4
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10.0

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,Ts}} - 10^{0.1L_{Aeq,B}})] + 10 \log_{10}(T/T_0)$$

3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-18

ตารางที่ 3-18 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

วันที่	แนวขวาง		แนวตั้ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	
01-02/07/2568	5.6	0.441	4.7	1.324*	4.6	0.575	5.0
02-03/07/2568	8.8	0.749	4.9	1.356*	4.8	0.528	5.0
03-04/07/2568	4.2	0.969	3.9	2.585*	5.0	0.765	5.0
04-05/07/2568	5.0	0.914	4.1	2.798*	4.4	0.796	5.0
05-06/07/2568	7.4	0.441	6.0	0.883*	4.8	0.370	5.0
06-07/07/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
07-08/07/2568	5.3	0.843	4.6	1.624*	5.6	0.859	5.0
08-09/07/2568	2.8	0.709	5.7	1.545*	4.7	0.426	5.0
09-10/07/2568	4.2	0.528	4.7	1.285*	10.5	0.426	5.0
11-12/07/2568	4.0	0.457	4.8	1.403*	4.5	0.638	5.0
12-13/07/2568	4.9	0.828	4.8	1.813*	4.7	0.536	5.0
13-14/07/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
14-15/07/2568	6.5	1.017	6.5	1.182*	7.5	0.765	5.0
15-16/07/2568	3.2	0.331	5.0	0.717*	4.1	0.260	5.0
16-17/07/2568	3.2	0.307	3.6	0.899*	3.5	0.236	5.0
17-18/07/2568	4.1	0.276	4.6	1.584*	4.9	0.670	5.0
18-19/07/2568	2.5	0.441	3.8	1.072*	5.2	0.536	5.0
19-20/07/2568	5.0	0.560	5.5	1.135*	3.9	0.544	5.0
20-21/07/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
21-22/07/2568	3.6	0.142	3.9	0.796*	1.1	0.229	5.0

- หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน
- : * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
- = ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
- : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
- ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ตารางที่ 3-18(ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

วันที่	แนวขวาง		แนวตั้ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	
22-23/07/2568	4.2	0.118	4.4	0.969*	3.7	0.181	5.0
23-24/07/2568	3.7	0.173	4.0	1.056*	3.1	0.213	5.0
24-25/07/2568	4.2	0.150	4.3	1.111*	3.5	0.173	5.0
25-26/07/2568	2.5	0.181	4.2	1.237*	2.6	0.378	5.0
26-27/07/2568	4.4	0.252	4.5	1.198*	3.9	0.378	5.0
27-28/07/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
29-30/07/2568	3.7	0.150	3.6	0.733*	3.2	0.252	5.0
30-31/07/2568	12.8	0.102	3.7	0.899*	2.6	0.158	5.0
31/07-01/08/2568	3.2	0.158	3.4	1.253*	2.7	0.173	5.0
01-02/08/2568	3.6	0.158	3.8	1.884*	3.1	0.370	5.0
02-03/08/2568	4.2	0.158	3.4	1.151*	3.3	0.252	5.0
03-04/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
04-05/08/2568	5.0	0.142	3.5	1.001*	3.2	0.236	5.0
05-06/08/2568	3.7	0.181	3.3	1.277*	3.1	0.205	5.0
06-07/08/2568	4.2	0.110	3.5	1.395*	3.2	0.260	5.0
07-08/08/2568	4.1	0.126	3.3	1.182*	3.4	0.300	5.0
08-09/08/2568	3.6	0.166	3.3	1.293*	2.9	0.244	5.0
13-14/08/2568	7.9	0.583	9.0	1.009*	8.5	0.843	5.0
14-15/08/2568	11.9	0.583	8.1	1.135*	8.0	0.899	5.0
15-16/08/2568	3.8	0.426	4.0	1.017*	3.7	0.449	5.0

- หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน
- * :** หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
- :** ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
- Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)**
- ที่มา :** ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ตารางที่ 3-18(ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ภายในพื้นที่โครงการ

วันที่	แนวขวาง		แนวตั้ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	
10-11/09/2568	4.9	0.166	5.2	1.072*	6.6	0.386	5.0
11-12/09/2568	5.2	0.236	5.9	1.253*	4.5	0.315	5.0
12-13/09/2568	3.4	0.166	4.7	1.017*	6.7	0.236	5.0
01-02/10/2568	5.2	0.671	3.3	0.957*	6.1	0.549	5.0
02-03/10/2568	3.6	0.477	5.9	1.260*	4.7	0.698	5.0
03-04/10/2568	4.3	0.325	8.4	0.981*	3.5	0.723	5.0
05-06/11/2568	4.8	0.650	7.1	0.995*	3.5	0.427	5.0
06-07/11/2568	2.6	0.369	5.2	1.714*	3.8	0.223	5.0
07-08/11/2568	2.3	0.329	6.3	1.485*	8.1	0.553	5.0
03-04/12/2568	3.6	0.841	5.1	1.236*	6.0	0.369	5.0
04-05/12/2568	1.2	0.439	5.2	1.136*	4.7	0.629	5.0
05-06/12/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน

: * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
- = ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้

: Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-19

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste water Quality) มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตีพิมพ์ในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-19 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾
		08/07/2568	06/08/2568	12/09/2568	04/10/2568	08/11/2568	08/12//2568	
pH at 25 °C	-	6.6	7.6	7.8	8.7	8.8	8.8	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.7	18.8	18.8	12.7	18.2	19.3	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	24	28	28	28	27	28	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	228	154	210	74	240	136	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	3.1	<1.0	4.8	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	29.7	11.2	29.6	2.2	15.9	34.2	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	0.3	<0.1	1.0	1.0	<0.1	0.9	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	0.5	<0.1	0.5	0.5	<0.1	0.5	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
✓ = ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน, ✗ = ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
ภายในพื้นที่โครงการ	ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	
	
ภายในพื้นที่โครงการ	ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
จุดตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Sound Noise Level)	
	
ภายในพื้นที่โครงการ	
จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	



น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)
บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568